OTTO STÖBEN IMMOBILIEN

REGION LÜBECK

Tel. 0451 70279-0

OSI 22173

LÜBECK

2-Zi.-ETW in Backsteinrenaissance, zwischen Dom & Trave, Altstadtinsel, bei dem Immobilienangebot handelt es sich um eine 2-Zi.-ETW, gelegen in dem mittelalterlichen Stadtkern der Lübecker Altstadtinsel, in einem nach der Chronologie des Amtes für Denkmalpflege bereits um 1600 erbauten Backsteinrenaissancebau mit fünf Wohneinheiten (gemäß Teilungserklärung). Das denkmalgeschützte Reihenmittelstadthaus befindet sich auf einem 143 m² großen Eigenlandgrundstück. Auf das zu veräußernde Sondereigentum an der im 2. OG gelegenen WE, nebst Abstellraum im EG, entfallen 1853/10.000 MEA. Derzeit ist ein Hausgeld in Höhe von € 154,–/mtl. inkl. Heizkosten zu entrichten. Die Zuführung zur Erhaltungsrücklage beläuft sich auf € 30,89/Monat. Die Höhe der Rücklage für die WEG beträgt € 4.851,27, wovon ein Anteil in Höhe von € 898,94 auf die hier angebotene WE entfällt. Objekt wird verwaltet. Das Haus verfügt über eine Gasheizung, Baujahr der Anlagentechnik 2003. Seit 2017 ist die Wohnung für eine Nettokaltmiete von 530,00 EUR monatlich an einen solventen Mieter vermietet.

Eckdaten:
ca. 61,87 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, Einbauküche, Dachsanierung 2024, Baujahr 1963, Gas, Aufgrund des Denkmalschutzes ist ein Energieausweis nicht erforderlich

Für den Käufer provisionsfrei! **€ 179.000,–** [1]

OSI 22053

LÜBECK

KLEIN ABER OHO: Single-Wohnung im EG mit Terrasse, ca. 41 m² Wohnfläche, 1 Zimmer, Einbauschrank, Terrasse, Einbauküche, Kellerabteil, 2014 Wohnelektrik modernisiert, 2018 Laminat neu, Baujahr 1963, Gas, (B) 91,6 kWh, C

Für den Käufer provisionsfrei! **€ 119.000,–** [1]

OSI 21933

ST. GERTRUD

Ferienwohnung, 1-Zimmer-Apartment ETW + Balkon, Airbnb, gewerblich nutzbar, 2. Obergeschoss, 46,2 m² Wohnfläche, Einbauküche, Keller, Baujahr 1962, Öl, (V) 149,7 kWh, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei! **€ 149.000,–** [1]

OSI 21856

STRENGLIN

EFH+Garten in kleinem Naturparadies, Baugrundstück, ca. 55 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, ca. 1.723 m² Grdst., Teilkeller, Carport, Terrasse, Kamin, EBK, Baujahr 1950, (B) 434 kWh, H

Für den Käufer provisionsfrei! **€ 189.000,–** [1]

OSI 22189

BAD SCHWARTAU

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, 79,8 m² Wohnfläche, Einbauküche mit Spüle, Backofen, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Ober-/ und Unterschränke,, Balkon, Baujahr 1970, Gas, EA in Arbeit

Für den Mieter provisionsfrei! **NKM € 766,18** [2]

OSI 22023

ST. LORENZ NORD

Reihenendhaus mit Garten + Wintergarten + Keller, ca. 110 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, ca. 229 m² Grdst., Geräteschuppen, EBK, ausgebauter Dachboden, Gäste-WC, Baujahr 1968, Gas, (B) 167,1 kWh, F

Für den Mieter provisionsfrei! **NKM € 1.650,–** [2]

OSI 22110

ST. GERTRUD

Helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Wannenbad, 52,2 m² Wohnfläche, Keller, Gegensprechanlage, Einbauküche, Baujahr 1935, Gas, (B) 188 kWh, F

Für den Mieter provisionsfrei! **NKM € 490,–** [2]